

				PLÁN PLUS, s.r.o.			
				HORŇÁTECKÁ 19, 182 00 PRAHA 8			
				Tel. a fax: 283841569		E-mail: plan.plus@volny.cz	
ZMĚNA:		DATUM:	PČ:	PODPIS:			
OBJEDNATEL:	ÚMČ PRAHA 2, NÁM. MÍRU 600/20, PRAHA 2			STAVBA: RIEGROVY ŠADY DH NOVÉ HERNÍ PRVKY			
INVESTOR:	MČ PRAHA 2, NÁM. MÍRU 600/20, PRAHA 2						
MÍSTO STAVBY:	PARC.Č. 2283/2, K.Ú. VINOHRADY			STAVEBNÍ OBJEKT: S0 01 HŘIŠTĚ			
VEDOUČÍ:	BC. LUCIE CHMELOVÁ, MBA			NÁZEV VÝKRESU: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			
ODP.PROJEKTANT:	ING. ALEŠ KRAUS						
VYPRACOVAL:	ING. GABRIELA NAVRÁTILOVÁ						
KONTROLOVAL:	BC. LUCIE CHMELOVÁ, MBA			STUPEŇ PROJEKTU: DPS			ČÍSLO ZAKÁZKY: 2336
ČÁST PROJEKTU: B. STZ	DATUM: IV.Q 2024	FORMÁT: A4	MĚŘÍTKO: -	ČÍSLO VÝKRESU: 2336 B.		REVIZE: R0	PARÉ:

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

RIEGROVY SADY DH – NOVÉ HERNÍ PRVKY PARC.Č. 2283/2, K.Ú. VINOHRADY DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Předmětem této projektové dokumentace je oprava stávajícího veřejného dětského hřiště „U draka“ v Riegrových sadech na parcele 2283/2 v k.ú. Vinohrady.

Stávající hřiště je umístěno ve veřejném parku, jeho součástí jsou herní prvky pro věkovou kategorii 6 měsíců – 15 let. Jedná se o oplocený areál s venkovními herními prvky, zelení a objektem správce. Stávající herní prvky budou vyměněny za nové, provedeny přitom budou nové pryžové dopadové plochy, provedeno bude dále doplnění zpevněných ploch a oprava stávajícího objektu správce a mobiliáře. Stávající zeleň bude regenerována a bude doplněna o tři nové dřeviny.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY:

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Předmětné území se nachází ve veřejném parku v Riegrových sadech v jeho severovýchodní části poblíž křižení ulic Vozová a Chopinova. Jedná se o současně zastavěné území. Hřiště je v souladu s charakterem území, opravou hřiště nedojde k žádné změně využití a zastavěnosti území.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci:

Pozemek je umístěn v ploše ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy, které lze podmíněně využívat jako dětská hřiště. Využití je v souladu s platným územním plánem.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Pro předmětnou stavbu není nutné vydávat výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Stavba byla povolena ve společném řízení stavebním úřadem Úřadu Městské části Praha 2 rozhodnutím č.j. MCP2/665555/2024/OV-OUZR/Nov dne 8.11. 2024. Předložená dokumentace je v souladu s vydaným rozhodnutím.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:

Bylo provedeno místní šetření a zpracována fotodokumentace stávajícího stavu, která je uložena v archivu zpracovatele. Stávající stav předmětné části pozemku je relativně uspokojivý, herní prvky a části objektu správce jsou nicméně již dožilé.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů:

Předmětné území se nachází v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice a v ochranném pásmu PPR.

Parcela se nachází v ochranném pásmu letiště Praha-Kbely a pásmu se zákazem laserových zařízení a v území elektronických komunikačních vedení.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Pozemek se nenachází v záplavovém území ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Navrhovaná stavba vzhledem ke svému charakteru neovlivní okolní stavby a pozemky. Vliv stavby na odtokové poměry v území je identický se stávajícím stavem.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Stavba nevyžaduje asanace či demolice stávajících objektů.

Za účelem provedení stavby bude třeba kácení podlimitních dřevin:

- pámelník bílý 5 m² (pol. 11 dle části D.1.5. Sadové úpravy)
- pustoryl věncový, pámelník bílý 2 m² (pol. 12 dle části D.1.5. Sadové úpravy)
- hloh jednosemenný obvod kmene 25/24 cm (pol. 14 dle části D.1.5. Sadové úpravy)
- pustoryl věncový 2 m² (pol. 15 dle části D.1.5. Sadové úpravy)
- pustoryl věncový 1,5 m² (pol. 18 dle části D.1.5. Sadové úpravy)
- štědřenec odvislý obvod kmene 51 cm (pol. 19 dle části D.1.5. Sadové úpravy)
- javor babyka 6 m² (pol. 35 dle části D.1.5. Sadové úpravy)
- pustoryl věncový 1 m² (pol. 37 dle části D.1.5. Sadové úpravy)
- trnovník bílý, obrážející pařez (pol. 49 dle části D.1.5. Sadové úpravy)
- javor babyka 1 m² (pol. 56 dle části D.1.5. Sadové úpravy)
- javor babyka 2 m² (pol. 57 dle části D.1.5. Sadové úpravy)
- svída výběžkatá, bez černý, javor mléč, habr obecný 18 m² (pol. 58 dle části D.1.5. Sadové úpravy)
- javor mléč obvod kmene 27 cm (pol. A dle části D.1.5. Sadové úpravy)
- habr obecný obvod kmene 21 cm (pol. B dle části D.1.5. Sadové úpravy)

a to z důvodu jejich toxicity či nevhodného umístění v rámci zeleně či navrhovaných prvků.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Nejsou vzneseny žádné požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Navrhovaná stavba je napojena na stávající dopravní infrastrukturu, a to vchodem z veřejného prostranství z parcely č. 2281/1, k.ú. Vinohrady. Toto napojení s ohledem na charakter stavby nebude měněno.

Pozemek je v současnosti napojen na technickou infrastrukturu, a to vodovod, kanalizaci a rozvody silnoproudu. Tato napojení budou zachována, upraveno bude pouze areálové osvětlení, jehož část bude oddělena a bude nově součástí veřejného osvětlení.

Hřiště je částečně bezbariérově přístupné, stávající řešení bude zachováno.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Vlastní provedení stavby nevyžaduje žádné vazby ani další investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

Stavba se provádí na parcelách 2283/2 a 2281/1, k.ú. Vinohrady.

Jedná se o pozemky ve vlastnictví Hl. m. Prahy, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, jejichž správa je svěřena MČ Praha 2, nám. Míru 600/20, Praha 2.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Navržené práce nevyžadují zřízení nového ochranného nebo bezpečnostního pásma vyjma ochranného pásma nové části veřejného osvětlení.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY:

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání:

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

Jedná se o změnu dokončené stavby – výměnu, opravu a doplnění objektů na stávajícím veřejném dětském hřišti.

b) účel užívání stavby:

Předmětem stavby je veřejné dětské hřiště „U draka“, které je umístěno ve veřejném parku Riegrový sady. Na hřišti jsou v současnosti umístěny herní prvky, mobiliář (lavičky, stolky, koše) a objekt správce, ve kterém je umístěno zázemí správce a současně i WC pro potřeby uživatelů hřiště.

Účel užívání se nijak nemění oproti stávajícímu stavu. Stávající herní prvky budou odstraněny a nahrazeny novými herními prvky ve vhodnější skladbě a počtu, doplněn bude rovněž i stávající mobiliář. Objekt správce bude opraven, dispoziční řešení přitom bude plně zachováno.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Vzhledem k charakteru stavby nebylo žádáno o výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Stavba je navržena dle nařízení 10/2016 Sb. hl.m. Prahy (Pražské stavební předpisy, dále jen PSP), přičemž požadavky na stavby jsou plněny následujícím způsobem:

§20 – při umisťování staveb bylo přihlédnuto k charakteru území, nový stav plně respektuje stávající

§ 36, 37 – stavba je napojena na rozvod pitné vody, na hřišti bude proveden další výtok pitné vody – pítka; stavba je napojena na kanalizaci, odpadní vody budou likvidovány stávající přípojkou kanalizace

§38 – srážkové vody jsou likvidovány dle stávajícího stavu vsakem na stavebním pozemku v kombinaci s drenáží na části hřiště

§39 – stavba je navržena tak, aby plnila základní požadavky (mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání), veškerá herní zařízení budou řádně revidovaná, veškeré na stavbě použité materiály (např. povrch EPDM,...) budou atestované

§40, 41 – stavba je navržena tak, aby odolávala účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, nové schodiště je řádně založeno, veškerá herní zařízení budou rovněž řádně založena

§43 – stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob, veškeré na stavbě použité materiály budou zdravotně nezávadné, u povrchu EPDM včetně podložní vrstvy SBR bude doložen příslušný certifikát

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Stavba byla povolena ve společném řízení stavebním úřadem Úřadu Městské části Praha 2 rozhodnutím č.j. MCP2/665555/2024/OV-OUZR/Nov dne 8.11. 2024. Předložená dokumentace je v souladu s vydaným rozhodnutím.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:

Celková plocha pozemku - hřiště je cca 3078 m². Plocha hřiště zůstane zachována.

Stávající objekt správce je rozměrů cca 7,4x4,4 m, výška objektu je cca 3 m, rozměry se nemění.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:

Vzhledem k charakteru stavby, kdy se nemění stávající využití pozemku, nebyly základní bilance nově stanovovány.

Dešťové vody jsou vsakovány dle stávajícího stavu, tj. z valné většiny vsakem přímo v místě, lokálně jsou na hřišti provedeny drenáže s napojením na kanalizaci.

Ostatní bilance nebyly vzhledem k charakteru stavby stanovovány.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

Zahájení výstavby bude určeno investorem na základě průběhu výběrového řízení na zhotovitele. Předpokládaná doba realizace je II.Q 2025 - IV.Q 2026. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby a vzhledem k přístupu na stavbu se nepředpokládá členění na etapy.

j) orientační náklady stavby:

Náklady stavby budou upřesněny v dalším stupni dokumentace.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Kompozice prostorového řešení vychází ze stávajícího stavu, který bude pouze vhodně doplněn.

Hřiště je umístěno na pozemku, jehož část je svažité. Hlavní část, která je přímo přístupná z veřejného prostranství v Riegrových sadech a je umístěna v jihozápadní části areálu hřiště, je rovinatá. Na vstup navazuje hlavní herní plocha s dominantním herním prvkem – drakem, dále pak pískoviště, houpačky, kolotoče, dvě věžová herní zařízení a několik dalších menších herních zařízení včetně mlhoviště. V horní ploše je umístěn jednopodlažní objekt správce a při severní a východní linii je plocha lemována zelení, za kterou se již pozemek svažuje. Ve svazích jsou umístěny svahové herní prvky (herní věže se skluzavkami, šplhací lana) a komunikace s místy k sezení vedoucí dále na vedlejší herní plochu umístěnou v severní části areálu, výškově pod hlavní herní plochou. Severní a východní část hřiště je bohatě osázena zelení, zeleň je rovněž umístěna i ve svazích mezi hlavní plochou a východní a severní částí hřiště. Tato část hřiště je spíše klidová, bohatě zastíněná zelení.

Dle zadání objednatele budou v hlavní ploše hřiště doplněny vybrané stávající herní prvky novými herními prvky včetně nového dominantního herního prvku, dle zažitého názvu hřiště opět draka. Herní prvky v této části přitom primárně cílí na nejmladší děti v kombinaci s několika prvky určenými i starším dětem. Doplněno rovněž bude u vybraných prvků stínění, které je v hlavní ploše nedostatečné, doplněno dále bude další mlhoviště a při jižním oplocení a západní hranici areálu nové dřeviny.

Svahy budou opět využity pro svahové herní prvky – skluzavky a věže se skluzavkami. Doplněno bude terénní schodiště přímo spojující hlavní plochu s vedlejší plochou hřiště v severní části areálu. Jeho dolní část přitom bude rozšířená o část určenou k sezení.

Vedlejší plocha hřiště bude doplněna o atraktivní herní prvky určené primárně školním dětem, i zde je navržen jeden dominantní herní prvek doplněný dvěma dalšími menšími herními prvky. Dle stávajícího stavu zde bude opět provedena dráha pro odrážedla.

Východní část hřiště a severní část podél oplocení bude ponechána bez větších stavebních úprav, i nadále se bude jednat o spíše klidovou část, regenerována zde bude v plné šíři dětmi hojně užívaná zeleň. Doplněny budou trávníky, keřové skupiny budou vhodně tvarovány, apod.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Stávající hřiště je oploceno zčásti dřevěným oplocením s plotovkami, zčásti průmyslovým oplocením, na tomto stavu nebude nic měněno.

Povrchy jsou zčásti zpevněné, jedná se jednak pryžové povrchy, jednak o povrchy VÉGÉCOL (obalované směsí kameniva s pojivem rostlinného původu). Toto řešení bude v zásadě zachováno, upraveny budou pouze poměry těchto ploch – rozsah pryžových ploch bude zvětšen na úkor ploch VÉGÉCOL tak, aby byla zachována stávající vodohospodářská bilance.

Stávající objekt správce bude pouze opraven beze změny tvarového a barevného řešení, upraveno bude pouze lokálně materiálové řešení.

Provedení herních prvků bude s ohledem na umístění ve veřejném parku a s ohledem na požadovanou životnost stavby primárně z kovových a plastových materiálů (HDPE, PP, HPL). Až na dominantní herní prvek jsou upřednostňována typová řešení herních prvků nebo alespoň kombinace typových součástí či pouze částečné úpravy typových řešení.

Barevné řešení vychází ze stávajícího stavu, pro hlavní herní prvek opět bude vybrána červená barva, ostatní herní prvky pak budou provedeny v barevných kombinacích s převahou červené, žluté a šedé. Oproti stávajícímu stavu je zvolena střídmejší barevnost EPDM povrchů. Ty jsou navrženy v kombinaci béžových, hnědých, pískových a šedých barev.

b) konstrukční a materiálové řešení:

Vybrané stávající herní a vodní prvky – pískoviště, lanový kolotoč, mlhoviště budou upraveny. Nové herní prvky budou s nosnou konstrukcí z ocelových pozinkovaných trubek (lokálně včetně práškového lakování), s deskami převážně z HDPE a PP. Skluzavky budou plastové a nerezové. Design všech herních prvků bude jednotný. Nové mlhoviště bude tvořeno jednoduchým nerezovým sloupem se čtyřmi tryskami.

EPDM povrchy budou v celém rozsahu hřiště nové. Vrchní vrstva bude z EPDM, spodní vrstva SBR v tloušťce dle výšky pádu jednotlivých herních zařízení. Tyto lité vrstvy budou uloženy na podkladní vrstvy ze šterkodrtě, doplněné lokálně podkladní vrstvou šterku. Stávající povrchy VÉGÉCOL budou během stavby řádně ochráněny před poškozením a po provedení záměru budou pouze lokálně opraveny. Překopy těchto povrchů nejsou navrženy, nově navrhované sítě budou instalovány mimo tyto plochy.

Stávající travníky budou plně regenerovány, předpokládá se přitom pokládka nových travních koberců.

Doplněn bude stávající mobiliář, a to vzhledově shodnými prvky, ponechávané stávající prvky budou opraveny.

Objekt správce je jednopodlažní dřevostavbou, vnitřní opláštění objektu bude nahrazeno novým, provedena přitom bude kontrola stávajících nosných prvků a nutná oprava. Vnější opláštění bude pouze opraveno, vyměněny budou hliníková okna a dveře za nové. Opraveny budou rovněž podlahy a podhledy objektu. Vizuálně bude provedena změna zádveří objektu správce, kdy stávající nerezové pítka bude nahrazeno vhodnějším umyvadlem z umělého kamene a klasickým bateriovým výtokem.

c) mechanická odolnost a stabilita:

Na stavbě jsou a budou využity standardní konstrukce a materiály, které není nutné speciálně posuzovat z hlediska odolnosti a stability. Mechanickou odolnost jednotlivých materiálů nově použitých na stavbě a herních prvků doloží dodavatel.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:

a) technické řešení:

V současnosti je hřiště napojeno na rozvod vodovodu, kanalizace a elektřiny, stávající napojení budou i nadále využívána obdobným způsobem.

Na vodovod je hřiště napojeno z přípojky vedené od severu. Do stávající vodovodní přípojky nebude zasahováno, její kapacita je dostatečná, upraveny budou pouze areálové rozvody vody a části vodovodu v objektu správce. V rámci profese ZTI se v objektu správce vymění veškeré zařizovací předměty včetně el. ohřivačů TUV a baterií. Profese ZTI dále napojí nové mlhoviště na rozvody vody a nové venkovní pítka s tlačným ventilem na rozvody vody a kanalizace.

Napojení na kanalizaci je provedeno rovněž ze severní hranice areálu, do kanalizační přípojky rovněž nebude zasahováno, upravena bude pouze vrchní část horní šachty, která je lehce poškozená. Lokálně budou upraveny části areálových rozvodů včetně stávajících drenáží a části kanalizace v objektu správce. Množství odpadních vod vzhledem k charakteru úprav se nenavýšuje oproti stávajícímu stavu.

Napojení na elektřinu je provedeno z veřejného prostranství při jižní hranici areálu. Toto napojení bude zachováno, upraven bude hlavní rozvaděč v objektu správce. Upraveno bude areálové osvětlení. To je v současnosti řešeno jako kombinace zemních svítidel a stožárových svítidel. Na základě dohody objednatele a správce veřejného osvětlení bude část osvětlení na stožárech předána po provedení nutných úprav do správy THMP, a.s. Jedná se konkrétně o čtyři stávající stožáry a jeden nový stožár, které budou napojeny do

sítě veřejného osvětlení přes nový rozvaděč poblíž vstupu na hřiště v jihovýchodním cípu hřiště. Stávající čtyři zemní svítidla budou doplněna o další čtyři nové v hlavní ploše hřiště, tato svítidla budou ovládána z objektu správce. Upraveno bude rovněž vytápění objektu správce, kdy stávající topné rohože budou nahrazeny novými elektrickými přímotopy a vymění se veškeré koncové prvky včetně ventilátorů. Nově bude na elektřinu napojeno nové mlhoviště a zřizují se nové venkovní zásuvky při jižním oplocení hřiště pro akce pořádané v blízkosti areálu.

Stávající systém EZS bude odstraněn bez náhrady, jiné slaboproudé systémy nejsou dotčeny ani navrhovány.

Stávající systém umělých závlah bude upraven pro potřeby nového návrhu s využitím části stávajících funkčních prvků. Rozvody v rámci areálu se nicméně předpokládají nové v celém rozsahu, na závlahu bude nově napojena zeleň před oplocením jižní hranice areálu. Jedná se přitom o mělce uložený letní vodovod, který bude třeba před zimním obdobím vypouštět.

b) výčet technických a technologických zařízení:

V areálu jsou instalovány a budou upravovány výše popsané systémy ZTI, EL a umělé závlahy, podrobně viz jednotlivé části PD. Část areálového osvětlení přitom bude upravena a předána správci veřejného osvětlení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení:

Dle vyhl. č. 460/2021 Sb. §6 odst. 1 písm. n) je stavbou kategorie 0 sportovní a dětské hřiště, umístěné mimo budovu, s výjimkou hřiště, které je součástí budovy. Předmětné hřiště je umístěno ve venkovním prostředí bez přímé návaznosti na stávající okolní budovy. Jedná se tedy o stavbu kategorie 0, u které se dle §40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně státní požární dozor nevykonává.

Dle vyhl. č. 460/2021 Sb. §6 odst. 2 jsou stavbou kategorie 0 rovněž udržovací práce nebo stavební úpravy, pokud jejich provedení negativně neovlivní požární bezpečnost stavby nebo nezasáhne ochranný prostor stálého úkrytu. Úpravy objektu správce tedy je možné hodnotit jako stavbu kategorie 0, u které se rovněž státní požární dozor nevykonává.

Do objektu správce bude doplněn přenosný hasicí přístroj.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana:

Úspora energie a tepelná ochrana objektu není vzhledem k charakteru stavby předmětem řešení. Stávající obvodový a střešní plášť objektu správce nebude z hlediska tepelně-technického nijak upravován. Nově osazované výplně otvorů splňují tepelně izolační požadavky.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů, apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.:

Písek v pískovišti bude vyměněn za nový, nová bude rovněž zakrývací plachta.

Nové areálové rozvody vody budou provedeny z potrubí pro pitnou vodu.

V prostoru hřiště budou osazeny odpadkové koše, jejich počet bude oproti stávajícímu stavu lehce navýšen.

Do objektu správce budou doplněna otevíravá okna, stávající ventilátory v objektu správce budou nahrazeny novými. Prostor tedy bude dostatečně odvětráván přirozeně a nuceně.

Žádné další požadavky nejsou vzneseny.

B.2.11 Zásady ochrany staveb před negativními účinky vnějšího prostředí (pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.):

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu umístění nejsou navrhována žádná protipovodňová opatření, ochrana proti radonu, ochrana před bludnými proudy, před technickou seizmicitou či hlukem.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU:

a) napojovací místa technické infrastruktury:

Napojovacím místem je pozemek parc.č. 2283/2 , k.ú. Vinohrady.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Stávající napojení na veřejnou infrastrukturu není měněno vyjma části osvětlení. Na stávajícím stožárovém areálovém osvětlení bude doplněn jeden nový stožár, trasa uvnitř areálu bude upravena a celá soustava bude nově napojena do systému veřejného osvětlení. Podrobně viz část D.1.4.7. Elektroinstalace.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:

Část pozemku je bezbariérově přístupná, přístup na hřiště je výlučně z veřejného prostranství v Riegrových sadech při jižní hranici areálu z parcely č. 2281/1. Stávající dopravní řešení nebude měněno.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Stávající napojení z vchodu při jižní hranici předmětného pozemku bude zachováno.

c) doprava v klidu:

Vzhledem k charakteru stavby není doprava v klidu předmětem řešení této PD.

d) pěší a cyklistické stezky:

Opravou nebudou dotčeny žádné pěší ani cyklistické stezky.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV:

a) terénní úpravy:

Prováděny budou pouze lehké modelace terénu v místě stávajících svahů v blízkosti nového schodiště a svahových skluzavek, modelována bude rovněž i pata svahu u vedlejšího hřiště.

b) použité vegetační prvky:

Na pozemku se nachází vzrostlé dřeviny, které budou během stavby řádně ochráněny a budou na nich provedena potřebná péstební opatření, pouze vybraná, výše uvedená část podlimitních dřevin bude vykácena. Jedná se přitom o dřeviny, jejichž kácení nevyžaduje povolení orgánu ochrany přírody.

Navržena je regenerace trávníku v celém rozsahu hřiště a dále pak vysazení nových dřevin:

- javor Freemanův
- břestovec Juliin (vně areálu při jižním oplocení, dosadba venkovní zeleně s přesahem do areálu)
- dub letní
- pustoryl věncový.

Keřové skupiny přitom budou vhodně tvarovány tak, aby i nadále mohly sloužit ke hrám dětí.

c) biotechnická opatření:

Charakter stavby nevyžaduje žádná biotechnická opatření.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA:

S ohledem na charakter stavby, lze konstatovat, že realizací návrhu nebude měněn vliv stavby na životní prostředí, který je prakticky nulový.

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

S ohledem na charakter navržených prací, kdy není měněn způsob užívání stavby a ani není významně upravována její podoba, lze konstatovat, že nebude měněn stávající vliv stavby na životní prostředí.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod., zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:

Na pozemku se nenachází žádná evropsky významná lokalita Natura 2000, vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 je nulový.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:

S ohledem na charakter stavby nebylo prováděno zjišťovací řízení, nebyla pořizována studie EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

S ohledem na charakter stavby nejsou navržena žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA:

Stavby nebo zařízení určené pro ochranu obyvatelstva (úkryty CO, sirény, protipovodňová zařízení, městský kamerový systém, apod.) se v oblasti dotčené stavbou nenachází, stavba se nenachází v záplavovém území, ani v zóně havarijního plánování.

Všechny konstrukce jsou navrženy tak, aby byla zajištěna mechanická odolnost a stabilita těchto konstrukcí, požární bezpečnost stavby, ochrana zdraví osob a zdravých životních podmínek a životního prostředí včetně ochrany proti hluku.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY:

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Staveniště se napojí na stávající rozvody vody, kanalizace a elektřiny v areálu hřiště, stavba zajistí měření spotřeby médií během výstavby.

b) odvodnění staveniště:

S ohledem na charakter stavby není třeba zajišťovat odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Dopravní napojení staveniště bude po místních komunikacích Vozová a Chopinova.

Napojení staveniště na technickou infrastrukturu – vodovod a elektřinu viz výše.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Vlastní provádění stavby ovlivní okolní stavby a pozemky pouze v minimální míře a to hlukem ze stavební činnosti, zvýšenou prašností a transportem stavebního materiálu a sutě.

Při provádění stavby nedojde k zatížení životního prostředí nad míru běžnou.

Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.

- při stavebních pracích budou použity běžné technologie a mechanismy tak, aby hluchnost a prašnost při stavebních pracích nepřevyšovala obvyklé hodnoty
- dodavatel stavby bude zajišťovat klopení stavby při prašných technologiích
- omezení výstavby v období nočního klidu, státních svátků a dnů pracovního volna a pracovního klidu apod.
- dodavatel stavby bude dbát na to, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací a dotčených sousedních ploch.

Všechny plochy dotčené stavbou se po dokončení stavby uvedou do původního stavu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště bude odděleno od okolí stávajícími konstrukcemi – stávajícím oplocením doplněné o mobilní staveništní oplocení.

V průběhu prací bude aktivně chráněna dopravní trasa vedoucí z veřejného prostranství. Veškeré konstrukce na dopravní trase budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.

f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště:

Zábor veřejného prostranství se předpokládá při jižní hranici areálu hřiště na veřejném prostranství. Zde budou umístěny skládky a mezisklázky materiálu a sutě/výkopku, bude zde probíhat vykládka a nakládka materiálu a sutě/výkopku. Velikost záboru, umístění a délka bude upřesněna realizační firmou, která dočasný zábor projedná před zahájením prací s vlastníkem komunikace a zajistí nutná rozhodnutí ÚMČ Praha 2, příp. další.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

Vzhledem k charakteru stavby není požadavek na bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

S ohledem na charakter stavby, její velikost a způsob provádění bez použití větší mechanizace lze předpokládat relativně malé množství odpadů a emisí při výstavbě, nikoli nad míru obvyklou pro stavební práce.

Všechny odpady, které nebude možné na stavbě recyklovat, budou tříděny dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Likvidace odpadů bude následně doložena. V rámci odpadového hospodářství budou preferovány následující způsoby nakládání s odpady:

- minimalizace vzniku
- využití v místě vzniku
- využití u jiné organizace
- recyklace
- termické zneškodnění
- skládkování

Odpady vzniklé po dobu výstavby (železný šrot, dřevo, papír) budou druhotně využity, na stavbě budou umístěny kontejnery, které budou označeny druhem odpadu, pro který jsou určeny. Materiál, který není možné recyklovat, bude uložen na řízenou skládku. Výskyt azbestu se nepředpokládá.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

S ohledem na charakter stavby budou prováděny pouze výkopy pro sítě TZB, nové zpevněné plochy a nové herní prvky. Předpokládají se tak zemní práce o celkovém objemu cca 160 m³.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce.

Základní předpokládaná doba provádění stavebních prací bude v rozmezí od 7 do 19 hodin, v případě nutnosti bude projednána možnost provádění hlukově vyhovujících prací i v jiném čase. Všichni dotčení uživatelé staveb v okolí budou seznámeni s postupem prací a bude určen způsob provozu pro zamezení vzájemných kolizí se stavbou, stavba bude řádně označena.

Zhotovitel zajistí nejvhodnějším druhem a typem strojní mechanizace minimalizaci zvýšení hluku z prováděných stavebních prací. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou bude prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto zákonem. Všechny hlukově náročné práce budou prováděny tak, aby nebyly překročeny požadované limity, přičemž budou prostřídány hlukově náročné a nenáročné činnosti.

Při provádění bouracích prací budou přijata opatření pro snížení prašnosti. Veškeré plochy stavbou znečištěné budou důsledně čištěny v průběhu výstavby. Všechny používané mechanismy budou v řádném technickém stavu. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou průběžně odváženy na řízené skládky k tomu určené.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Práce budou prováděny dle veškerých bezpečnostních zásad a nařízení pro práce ve stavebnictví, a to zejména s ohledem na:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- vyhlášku č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, pak zákon č. 309/2006 Sb. stanoví zadavateli stavby povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Stavbou nebudou dotčeny objekty, na kterých by musely být provedeny úpravy pro bezbariérové užívání během výstavby.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření:

Stavba nevyžaduje žádná speciální dopravní omezení na okolních komunikacích vyjma označení záboru. Doprava na veřejných komunikacích bude dotčena pouze v čase příjezdu vozidel provádějících závoz stavebního materiálu stavby a odvozu sutí. Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Velikost záboru, umístění a délka bude upřesněna realizační firmou, která dočasný zábor projedná před zahájením prací s vlastníkem komunikace a zajistí nutná rozhodnutí ÚMČ Praha 2.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod. :

Stavba nebude prováděna za provozu hřiště.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Konkrétní postup výstavby určí realizační firma, s ohledem na jednoduchost stavby nejsou stanoveny žádné rozhodující dílčí termíny. Harmonogram stavby předloží realizační firma objednateli k odsouhlasení, zohledněny přitom budou požadavky na důkladné zapěstování trávníků. Projektantem je přitom požadováno, aby doba mezi pokládkou travních koberců a zpřístupněním hřiště veřejnosti, činila min. 1 měsíc.

Stavba není členěna na etapy.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ:

Stávající vodohospodářské řešení není nijak upravováno. Jedná se o opravu stávajícího hřiště včetně objektu správce. Srážkové vody na hřišti vznikající jsou řešeny vsakem přímo do podloží, pouze na části hřiště jsou v současnosti provedeny drenáže napojené na kanalizaci. Toto řešení bude zachováno. Část stávajících ploch VÉGÉCOL přitom bude nahrazena pryžovými propustnějšími plochami tak, aby byl vsak přímo na místě maximalizován.

Bc. Lucie Chmelová, MBA, Ing. Gabriela Navrátilová
PLÁN PLUS, s.r.o.
Praha, IV.Q 2024